

Ankaufprofil der UrbanInvest Vermögensverwaltungs GmbH

Um weiterhin unser Portfolio permanent zu erweitern, sind wir stets auf der Suche nach Anlageimmobilien mit folgenden Eckdaten:

Objektart:

Wohn-/ Geschäftshäuser

Alt- oder Neubau, in jedem Fall mit Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial (der Gewerbeanteil sollte nach Möglichkeit bei max. 20% liegen).

Gewerbeobjekte

In guten bis sehr guten Lagen von Berlin und Potsdam.

Kaufpreise pro m²:

250 – 750 EUR/m²

auch in B-Lagen, sanierungsbedürftig

750 – 1.100 EUR/m²

Je nach Qualität und Lage

über 1.100 EUR/m²

In guten Lagen

Objektgröße:

Ab 1.000m² Wohn-/ Nutzfläche

Ankaufvolumen:

Pro Einzelobjekt bis zu 5 Mio. EUR

Ausstattung / Zustand:

Kaufpreisabhängig. Wir sind auch an Leerstands- und Sanierungsobjekten interessiert.

Kaufabwicklung:

Dank kurzer Entscheidungswege garantieren wir eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung. Eine Anzahlung leisten wir nach notarieller Beurkundung gern binnen einer Woche.

Keine Teilungsgeschäfte:

Wir suchen ausschließlich für unseren Eigenbestand.

Renditevorstellung:

Ca. 8 % (Ist, beziehungsweise perspektivisches Soll)

UrbanInvest Vermögensverwaltungs GmbH
Kornburger Weg 50 in 13587 Berlin

Telefon: 030 355 07 117

Telefax: 030 355 07 118

Email: info@urban-invest.de